

Технические условия													Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства								
Максимальная мощность													Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.		Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.						
Наименование работ			Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москвы	Коэффициент на изменение условий производства	Коэффициент на изменение условий производства	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого			
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяженность трассы 1 км) от РУ-0,4 кВ МТП-1752 до границы участка Заявителя			Локальный сметный расчет № 55	км	0,070	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	44,34	0,85	7,18	52,37								
в том числе:																										
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																										
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																										
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лпр)																										
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																										
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																										
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																										
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																										
Строительный контроль																										
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																										
Прочие без учета затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																										
														</												


Рассчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость выполняемых работ определена по усредненным показателям сметной стоимости в долгах быть учтена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.


Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП


Главный специалист ОИПиЭТП



Г.А. Николаева



О.В. Демущкина



А.С. Тертерян

Ф26-001 от 01.01.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
земельный участок Гребенкина Александра Васильевича, 143326, Московская область, Чеховский район, д. Васькино , кадастровый номер: 50:31:0060305:286

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03н от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»								Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026									
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029			
1			2025	2026	2027	2028	2029	2030			
2	ПИР	2,81	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
3	СМР	44,34	1,074	1,055					3 096,07		
4	Оборудование	0,00	1,074	1,055					48 925,44		
5	ПНР	0,85	1,074	1,055					0,00		
6	Содержание службы заказчика	1,89	1,074	1,055					936,24		
7	Строительный контроль	0,97	1,074	1,055					2 081,05		
8	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,53	1,074	1,055					1 066,79		
	Прочие	0,00	1,074	1,055					1 683,22		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	52,37							0,00		
									57 788,80		

ИТОГО (без НДС), руб.		57 788,80
НДС-22%, руб.		12 713,54
ВСЕГО с НДС, руб.		70 502,34

в т.ч. ПИР без ндс		3 096,07
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС		54 692,74

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
 земельный участок Гребенкина Александра Васильевича, 143326, Московская область, Чеховский район, д. Васькино ,
 кадастровый номер: 50:31:0060305:286

Объект:

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	44,34	0,85	4,38	52,37
							52,37

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	48,93	0,94	4,83	57,79	825,55